



"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельцищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.4.

Задолженность жителей на начало периода	293 385,28	руб.
Начислено	823 252,32	руб.
Фактически получено	637 750,21	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
Израсходовано	896 399,82	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	478 887,39	руб.
Направлено исковых заявлений	81	шт.
на сумму	2 832 400,66	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-73147,50 руб.
---	-----------------------

Общая площадь	5 118,9	кв.м
Площадь офисов	1 024,3	кв.м
Площадь жилого дома	4 094,6	кв.м
Действующий тариф	19,43	руб./кв.м

	Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² в месяц
	Содержание здания, в т.ч. офисов	823 252,32	637 750,21	896 399,82	14,59
1	аварийное обслуживание			22 474,92	0,37
2	диспетчеризация			6 810,74	0,11
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			307 686,48	5,01
	Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец (бр/нед), помывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, установка информационной доски, организация аншлага, окраска бордюров, ремонт скамеек)		298 486,48		
	Механическая уборка придом.террит.		9 200,00		
4	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			112 988,46	1,84
	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, замена клеммников, пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения, замена вентилей, замена муфты, замена ручек на дверях в техподполье).		112 988,46		
5	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			33 665,98	0,55
	Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год,ремонт подпорной стены, изготовление и установка решеток выхода на кровлю, покраска шахты лифта.)		33 665,98		
6	Дератизация подвалов			1 172,16	0,02
7	страхование лифта			220,00	0,00
8	т.о.и освидетельствование лифта			46 709,07	0,76
9	Т.о.автоматич.пожар сигнализации,приемопередающ.аппаратуры			73 514,32	1,20
10	тех.обслуживание ВДПО			2 728,23	0,04
11	т.о.оборудования на теплов.вводе дома			11 000,00	0,18
12	Непредвиденные затраты:				0,00
13	услуги паспортного стола			9 777,72	0,16
14	услуги ИВЦ ЖКХ			54 215,95	0,88
15	услуги управляющей компании			213 435,79	3,47

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"